

Arbeidstid ansatte

Svartlamon boligstiftelse

Boligforvalter Leif Solberg
mandag- fredag kl 08.00-15.30

Snekker Odd Kåre Vold
partallsuker mandag,
onsdag og fredag kl 09.00 - 16.00,
oddetallsuker tirsdag og
torsdag kl 09.00 - 16.00

Svartlamon kultur- og næringsstiftelse

Fungerende daglig leder Olav Sjelmo
Etter avtale, tilgjengelig på telefon

CAPOEIRA - NYTT TIDSPUNKT

Barnetreningene (8-12 år) i Capoeira er nå flyttet til **ONSDAGER KL 19-20**.

Det er en gjeng som har vært med i hele høst og dette er superbra og ungene digger det. Anbefales med andre ord på det sterkeste. Ikke er det dyrt heller.

Treningene foregår i den nye fine dansesalen på Svartlamon. Bli med da!!

Hilsen Sylvia A. Green

ROT OG KAOS!

Hva skal vi gjøre med rot som folk setter på området? Bilvrak, brakker, båter, og annet rot blir stående på området. Dette utgjør en miljøfare og fare for at barn(og voksne) kan skade seg. Skal vi kjøre det bort og sende regning til eier? Skal vi sette inn en klausul i leiekontraktene om at alle private eiendeler skal fjerne ved flytting fra området? Kjør debatt!

Tina

Aktivitetsgruppe for barna på Svartlamon

Ideen ble født ut fra at vi har ikke penger til dyre leke-stativer og at det er ønske om mere fokus på barna på Lamon. Så hvorfor da ikke lage en aktivitetskalender?! Vi har nå 30 000 kr til hele 2010. Det jeg ser for meg er at det blir noe som skjer ca annen hver uke, nå med oppstart 4. februar. Jeg har kjøpt inn masse hobbyutstyr, i tillegg kan det hentes materialer på Remida. Vi kan bake boller og muffins osv. Hver gang blir det lagt opp til at det blir brød/rundstykker med pålegg og drikke, så pga innkjøp så er det påmelding slik at det blir enklere å kjøpe inn det som trengs. Det som har vært artig er om foreldre kan tenke seg å være med også, kan være en fin mulighet til å diskutere evt forslag eller ønsker. Det aller viktigste er jo hva barna har lyst til, så oppmuntre dem gjerne. Fortell om muligheten til å være med, og spør dem hva dem har lyst til. Det kan sendes på mail eller skrives på en lapp når dere kommer. Barna kan også ha med en venn eller slektning, barn under 7 år må komme med en voksen.

Ett forslag er også kino med popcorn i barnehagen på enkeltstående søndager mellom kl 12 og 15, her kan evt større barn være med å arrangere. Det er flere som har fortalt at dette har vært snakket om og har vært ønsket i lengere tid. Er det noen lyst å være med å bidra med planlegging, ideer til hva å gjøre, organisering av en kveld eller flere? Dette er et prosjekt som er åpent for alle å bidra med hva man har lyst til. Har vært i kontakt med frivillighetsentralen i Østbyen, her er det mulighet å invitere med frivillige som kan være med under gjennomføring av kveldene. Det blir skrevet info om kveldene hver mnd i BB & V.

Sted : Svartlamon kunst og Kulturbarnehage
Dato & Kl : 4. feb. kl. 17.30-19.30.



Det blir maling, tegning og alt mulig annet. i tillegg lager vi kveldsmat brød, pålegg, jus, kaffe og te.

18. feb Kl. 17.30-19.30 blir det Karneval!

Påmeldingsfrist mandag 1. feb og mandag 15. feb.
Send mail til birgitteasp@hotmai.com eller sms til 95814338

Hilsen Birgitte

Østbyen Frivilligsentral sin hjemmeside er oppdatert med informasjon om:

- * Bowlinggruppa, møtes torsdag kl 19.00
- * Invitasjon til barnekor

<http://ostbyen.frivilligsentral.no/>

Har du informasjon om aktiviteter/arrangementer som du ønsker å viderefremde? Ta gjerne kontakt med Østbyen Frivilligsentral.

Mvh Cecilie



BEBOERFAVORITT VANT EUROPAN

Arkitektteamet bak "Proscenium" overbeviste juryen med gjennomført konsept, og var også en klar favoritt blant beboernes representanter. Hittil har imidlertid ikke prosessen vært preget av stor beboermedvirkning. **Les oppsummering av juryens uttalelse i innstikket.**



Illustrasjon: www.pointsupreme.com

Stiftelsen tar tak

Dags dato er energitapet i leiligheter på Svartlamon stort grunnet dårlige vinduer og tak. Stiftelsen har fått midler til utbedring. Les mer om dette på side 3

Opprop for Hausmania

Hausmania er igjen truet av salg. Les støtteerklæringen i innstikket, og kom med sin mening om hvordan Svartlamon skal engasjere seg i saken.

Karneval og annet stas!

Oppstart av barneaktiviteter ved Birgitte. Les mer på baksida.

Beboermøtet er tirsdag 2. februar kl 20 på kontoret i nyhuset (Strandveien 37)

Saksliste:

- informasjon fra stiftelsene
- Støtteerklæring til Hausmania v/ mediegruppa
- Europen 10
- Eventuelt

Blant Blomster & Vrak

Bulletinen inneholder i hovedsak to typer stoff. Den ene er redaksjonelle saker, og den andre er offisiell informasjon fra beboerforening og stiftelsene. I tillegg kommer leserinnlegg og diverse kunngjøringer.

Blant blomster og vrak tar imot saker til beboermøtet for forhåndsomtale. Bidragsyttere bes avtale leveringer på forhånd, og helst levere digitalt.

Mediegruppa er redaksjon, med møter hver tirsdag kl 19.00 på kontoret i Strandveien 29.

Adresse: Strandveien 29
E-post: mediegruppa@svartlamon.org

Kontakt:

Espen: 932 58 485
Anja: 907 75 921
Sofie: 959 23 328
Øystein B: 948 92 515
Anniken: 907 01 611

Deadline neste BB&V:

mandag 22. februar

mediegruppa@svartlamon.org

Svartlamon Samvirkelag

Åpningstider:
mandag - fredag kl 14-20
lørdag - søndag kl 12 - 18

Info om medlemskap og innmeldingsskjema finnes i butikken.

**Har du lyst til å hjelpe til?
Ta kontakt på:**

samvirkelaget@svartlamon.org

Kan få enda mer til uthusene

Boligstiftelsen søker eget fond for brannsikringstiltak i uthusene. Som kjent bevilget Norsk kulturminnefond nylig 236.000 kroner til utbedring av uthusene i Biskop Darres gate. Nå er Boligstiftelsen satt på et nytt spor, det såkalte Idun-fondet. Der finnes det penger til støtte for brannsikringstiltak i hus som er bevaringsverdige.

Selve arbeidet med uthusene tar til denne våren. Blant annet skal tak taes av, kledning plukkes ned og rengjøres for maling, bærebjelker byttes og avløp og takrenner byttes ut. Arbeidet skal koordineres med takarbeidene på hovedhusene. Det er her mye av egeninnsatsen kommer inn. Det vil bli "hele Svartlamons" prosjekt i sommer. Egeninnsats vil derfor måtte hentes inn fra hele området.

Parallellt med søknaden til Idunfondet vil boligstiftelsen gjøre henvendelse til Trondheim kommune om drahjelp til brannsikring i bygningsmassen for øvrig. Signaler fra ordføreren er at sjansen for å få kutte leia til kommunen er mindre enn å søke mer spesifikt om sikkerhetstiltak.

Espen

Kultur og næring informerer om daglig drift

Nytt år og 400 000kr mindre i tilskudd fra Trondheim kommune, men dette vil ikke være problematisk for driften videre. Det er fire (4!) utsolgte konserter med Dum Dum Boys i Verkstedhallen den 3. 4. 5. og 6. februar. Vi må regne med litt ekstra folk i gatene våres her på Svartlamon disse dagene. Eller så oppfordres alle til å følge med på hjemmesidene til kultur- og næringstiftelsen hvor all info om kommende aktiviteter ligger.

Svartlamon prod vil takke for godt oppmøte på julefesten. Svartlamon prod, som var arrangøren av dette arrangementet, vil i tiden fremover trenge frivillige som kan hjelpe ved andre arrangementer i verkstedhallen feks sitte i garderoben etc. Inntektene som Svartlamon prod har går uavkortet til dens bookinggruppe. Ønsket med Svartlamon prod er at vi kan arrangere konserter selv på område. Bookinggruppa trenger også folk. Kontaktperson for Svartlamon prod er Jørgen Nøvik.

Olav Sjelmo

MISTENKELIG?

Meld fra til kontoret om du oppdager feil eller mistenkelige ting med strømanlegget i huset du bor. Dårlige ledninger, støpsel eller overbelastning kan være eksempler.

Styret i boligstiftelsen og de ansatte planlegger en gjennomgang av strømanleggene på Svartlamon. Først skal tilstanden kartlegges og der- nest blir det aktuelt å søke midler til utbedring. Se også sak om uthusene i dette BB&V.

Kontoret

VEDTAK FRA BEBOERMØTET 5/01

Sak: Bussens skjebne v/May-Linn

Vedtatt med konsensus:

Bussen får stå på Svartlamon til 15. september slik at familien kan benytte den som bolig i august-september 2010. Avtalen gjelder under forutsetning av at det snarest skaffes en ny ansvarsperson for bussen. Bussen flyttes ved første anledning til et bedre egne sted på området.

Detonert "energiskandale" i Strandveien kan stoppes

Boligstiftelsen vil prioritere nye vinduer og reparasjoner av tak i årets planlagte vedlikehold, og har søkt om å ta ut resterende byfornyelsesmidler for å få fortgang i arbeidet.

Boligstiftelsen har gjort en henvendelse til Husbanken og Trondheim kommune om å få tatt ut de resterende 700.000 kronene fra byfornyelses-tilskuddet, som Svartlamon har tilgang på. Avtalen er at Svartlamon får dekt en tredel av kostnadene i oppussingsprosjekter gjennom byfornyelsesmidlene. Boligstiftelsen har benyttet det meste av potten allerede og når vi har regnet med en liten andel til uthusprosjektet er det 700.000 kroner som gjenstår. Dersom hele summen kan utløses i ett jafs vil de bli brukt til å finansiere nye vinduer i Strandveien 25a og b.

Nye vinduer betyr et stort løft for energiøkonomiseringa i de to murgårdene, der Ramp også er leietaker. To vinduer er allerede skiftet via andre midler, og i alt 80 vinduer skal skiftes ut. Restaurering av de gamle vinduene har vist seg å bli for omfattende å gjøre på egeninnsats. Vinduene i de to gårdene er blant de dårligste i området. Potten som ble bevilget til Svartlamon var på 2,5 millioner kroner og skal brukes innen 2012.

Det andre store prosjektet i år er tak i Biskop Darres gt. 12-16. Det skal koordineres med oppgraderinga uthusene. Takstein skal taes av og bevares der det er mulig, mens nye taklekker skal på. Ett av takene er knekt og må få større oppmerksomhet.

Espen

Tar tak i rot på verkstedet

Vi tar tak i rot og kaos på verkstedet. Målet er å skape ett godt arbeidsmiljø og å sørge for at alle beboere kan bruke verkstedet til nødvendig vedlikehold av boligmassen. Møbelsnekker Lars Hyldmo som bor i strandveien 37 har tatt på seg å starte opp ei ny verkstedgruppe. Alle som vil være med å hjelpe til eller som har gode ideer kan nå **Lars på tlf 40248292**.

Det vil på sikt bli en fast kveld hvor folk m kompetanse vil være til stede, og man kan få hjelp til ting som kapping avlistverk, vindusrestaurering og lignende. Vi trenger også en oversikt over hvem som har nøkler slik at disse er tilgjengelige når folk trenger dem. Send sms til **Tina tlf 48203769**. Alle oppfordres til å hente ting de har stående på verkstedet, det vil bli gjennomført en ryddedugnad hvor ting som ikke er merket blir fjernet. Mere info kommer etter hvert.

Tina

20 prosent økning

av sprøytemiddelrester

Mattilsynets årlige tester av frukt, bær og grønnsaker viser at vi får i oss en rekke giftrester fra både norske og importerte varer. Undersøkelser fra PAN Europe viser at det har vært en 20 prosent økning av sprøytemiddelrester de siste 5 årene.

-Det kan derfor være bra å vite hvilke matvarer som i gjennomsnitt inneholder mest sprøytemiddelrester, slik at vi kan unngå dem dersom vi må prioritere, sier markedssjef i Oikos, Kristina Alnes.

GENMAT MISLYKKES

Til tross for 20 års research og 13 år med kommersiell drift har genmainpulasjon mislyktes i å øke avlingene for de to største matplantene i USA. Det viser en rapport fra Union of Concerned Scientists (UCS).

Hverken sprøytemiddeltolerante soyabønner eller mais har økt avlingene i USA. Kun en minimal økning i avlingene for insektstolerant mais er å spore. I de tilfellene hvor det var avilingsøkninger for mais og soya var det en forbedring av landbrukspraksisen generelt som stod bak, og ikke genmanipuleringa. Failure to Yield er den første rapporten som evaluerer effekten genmanipulert mat har hatt på avlingene i forhold til konvensjonell dyrking. Den vurderte et tjuetall akademiske studier av mais og soyabønner i USA.

Kilde: <http://www.ucsusa.org/>