

# **Statutter for Svartlamon beboerforening**

Vedtatt 11.oktober 2014 på beboerforeningens storemøte.

*Disse statuttene er gjeldende for alle medlemmer i Svartlamon beboerforening. Medlemmene i foreningen plikter å følge statuttene og gjøre seg kjent med deres innhold.*

## **1. Formål**

- 1.1. Svartlamon beboerforening arbeider for å utvikle og bevare Svartlamon som selvorganisert område og fremmer beboernes og frivillige deltageres interesser.
- 1.2. Svartlamon beboerforening skal være en synlig aktør og fremdriver for en sosial boligpolitikk og byøkologisk utvikling, samt anti-rasisme og diskriminering i Trondheimsområdet.

## **2. Medlemmer**

- 2.1. Foreninga består av alle beboere på Svartlamon, og alle som aktivt engasjerer seg frivillig på Svartlamon.

## **3. Flat struktur**

- 3.1. Beboerforeningen skal ha flat struktur, der muligheten til å delta i praktiske gjøremål og beslutningsprosesser skal være likt for alle i foreningen.
- 3.2. Foreningen velger ikke leder eller styre. Oppgaver og verv skal rotere slik at flest mulig får ta del i arbeidet.
- 3.3. Grupper og enkeltpersoner kan få myndighet til å arbeide med begrensede praktiske oppgaver. Politiske avgjørelser kan ikke settes bort til arbeidsgrupper eller enkeltpersoner.

#### **4. Beboermøtet**

- 4.1. Beboermøtet er foreningens høyeste organ og har møte en gang i måneden.
- 4.2. For å være vedtaksdyktige må det være 20 beboere tilstede på beboermøtet.
- 4.3. Innkallingen til beboermøtet skal gjøres tilgjengelig for alle medlemmene i beboerforeningen senest 3 dager før møtet avholdes.
- 4.4. Innkallingen skal inneholde tidspunkt, sted, saksliste og en presentasjon av sakene. Alle saker som meldes opp til møtet må ha en avsender for å komme med på sakslisten.
- 4.5. For at beboermøtet skal kunne fatte vedtak i en sak må sakens kjerne ha blitt presentert i innkallingen.
- 4.6. Beboermøtet skal tilstrebe å fatte vedtak ved konsensus, men der det ikke er mulig gjøres vedtak med avstemning.
- 4.7. For å fatte et vedtak ved avstemning må forslaget ha 2/3 flertall. Blanke stemmer telles ikke, men forslaget må ha støtte fra over halvparten av de fremmøtte stemmeberettigede.
- 4.8. For å gjøre om på et tidligere vedtak fattet av beboermøtet eller årsmøtet må endringen vedtas på to ordinære beboermøter.
- 4.9. Deltagere:
  - Alle beboere har tale-, stemme-, og forslagsrett.
  - Øvrige medlemmer i foreningen har tale- og forslagsrett.
  - Daglig leder i Svartlamon boligstiftelse har tale - og forslagsrett.
  - Deltagere som ikke er medlem i foreningen kan søke til beboermøtet om å få tale- og forslagsrett.
- 4.10. Beboermøtet er åpent for allmennheten, men beboermøtet kan vedta å lukke møtet. Ved en lukking kan kun medlemmer i foreningen være til stede.

#### **5. Ekstraordinært beboermøte**

- 5.1. For å kalle inn til et ekstraordinært beboermøte må minimum 5 medlemmer av foreningen stå bak innkallingen.

- 5.2. Innkallingen må gjøres tilgjengelig for foreningens medlemmer minimum 3 dager før møtet.
- 5.3. Et ekstraordinært beboermøte kan kun behandle den saken som ligger bak innkallingen.
- 5.4. Deltagelse og vedtaksform er det samme som ved et vanlig beboermøte.
- 5.5. Et ekstraordinært beboermøte kan ikke fatte vedtak som strider imot et vedtak fattet av et ordinært beboermøte.

## **6. Årsmøtet**

- 6.1. Årsmøtets formål er å øke forutsigbarheten i arbeidet til foreningen. Årsmøtet skal oppsummere året som gikk og ta langsiktige beslutninger og sette opp hovedlinjer i det fremtidige arbeidet til foreningen.
- 6.2. Årsmøtet avholdes en gang i året, dato for årsmøtet fastsettes av beboermøtet i januar.
- 6.3. Innkalling til årsmøtet skal senest sendes ut 6 uker før møtet.
- 6.4. Alle medlemmer av foreningen kan melde opp saker til årsmøtet. Oppmelding av saker må meldes inn senest 4 uker før møtet.
- 6.5. Sakspapirene til møtet skal sendes ut senest 3 uker før møtet.
- 6.6. Faste saker på årsmøtet er: Årsberetning fra beboerforening, årsberetning fra arbeidsgruppene og årsberetning fra Solidaritetspotten.
- 6.7. Årsmøtet skal tilstrebe å fatte vedtak ved konsensus, der det ikke er mulig gjøres vedtak med avstemning.
- 6.8. For å fatte et vedtak ved avstemning må forslaget ha 2/3 flertall. Blanke stemmer telles ikke, men forslaget må ha støtte fra over halvparten av de fremmøtte stemmeberettigede.
- 6.9. Årsmøtet avholdes en gang i året, og kan da endre på tidligere årsmøtevedtak.
- 6.10. Deltagere:
  - Alle beboere har tale-, stemme-, og forslagsrett.
  - Øvrige medlemmer i foreningen har tale- og forslagsrett.
  - Daglig leder i Svartlamon boligstiftelse har tale,- og forslagsrett.
  - Deltagere som ikke er medlem i foreningen kan søke årsmøtet om å få tale- og forslagsrett.

6.11. Årsmøtet er åpent for allmennheten, men beboermøtet kan vedta å lukke møtet. Ved en lukking kan kun medlemmer i foreningen være til stede.

## **7.Nabolag**

7.1. Svartlamon er delt inn i fem nabolag. Disse nabolagene er delt inn på denne måten:

- Nyhuset/Nordtvedtsgate/Biskop Darres gate 5, 5,5 og 9
- Biskop Darresgate/Brodalsgate
- Strandveien 25 og 27
- Biskop Grimkjellsgate/Gregusgate 9, 11
- Gregus gate 10/Strandveien 19, 21 og 23

7.2. Nabolagene har ansvar for strøing, snømåking, renhold og feiing av gatene i sitt område.

7.3. Nabolagsmøter:

7.3.1. Nabolagene bestemmer selv når og hvordan de ønsker å avholde sine møter.

7.3.2. Innkallingen til nabolagsmøtet skal gjøres tilgjengelig for alle beboerne i nabolaget senest 3 dager før møtet avholdes.

7.3.3. Nabolagenes vedtak kan ikke stride mot beboerforeningens statutter, beboerforeningens hovedmålsetninger eller vedtak fattet av beboermøtet.

7.3.4. For å være vedtaksdyktig må 10 av beboerne i nabolaget være til stede på møtet.

7.3.5. Hvert nabolag skal velge to representanter til FLYKO. Representantene velges for ett år av gangen. Nabolaget velger en hovedrepresentant og en vara, maktfordelingen mellom disse kan det enkelte nabolag ta stilling til selv. For nabolaget Nyhuset/Nordtvedtsgate/Biskop Darres gate 5, 5,5 og 9 skal en av representantene komme fra det store Nyhuset.

## **8. Arbeidsgrupper**

8.1. Arbeidsgruppene arbeider for å fremme foreningens interesser og/eller utføre foreningens arbeidsoppgaver.

- 8.2. For at en arbeidsgruppe skal ha tilknytning til beboerforeningen må gruppen bekreftes av beboermøtet. Gruppen må utarbeide forslag til rammer for sitt formål og arbeid som presenteres for beboermøtet.
- 8.3. Arbeidsgrupper skal være åpne for alle som ønsker å delta. Gruppene skal gjøre informasjon om aktivitet tilgjengelig for de medlemmene av foreningen som ønsker det.
- 8.4. Arbeidsgruppene skal lage enkle årsberetninger til årsmøtet.
- 8.5. Følgende grupper burde til en hver tid være aktive på området:
  - 8.1.1. Flytte - og koordinerings gruppa (FLYKO)
  - 8.1.2. Grøntgruppa
  - 8.1.3. Verkstedgruppa
  - 8.1.4. Driftsgruppa
  - 8.1.5. Mediagruppa
  - 8.1.6. Brannvernsgruppa

## **9. Valg**

- 9.1. Foreningen velger representanter til Svartlamon Boligstiftelse og Svartlamon Kultur- og næringsstiftelse.
- 9.2. Valget av representanter gjennomføres i oktober/november.
- 9.3. Det skal velges en hovedrepresentant og en vara til begge styrene. Representantene velges for 2 år av gangen.
- 9.4. Beboermøtet skal sette ned en valggruppe bestående av beboere senest i september.
- 9.5. Kandidater skal offentliggjøres minimum 2 uker før valgdagen.
- 9.6. Avstemning skal foregå skriftlig på valgdagen til valggruppen, eller gjennom skriftlig forhåndsstemming etter anvisning fra valggruppen.
- 9.7. Alle beboere fra 16 år har stemmerett.

## **10. Mistillit**

- 10.1. Mistillit kan fremmes mot foreningens valgte representanter i Svartlamon boligstiftelse og Svartlamon kultur- og næringsstiftelse.
- 10.2. Alle medlemmer av foreningen kan fremme mistillitsforslag.
- 10.3. Beboermøtet behandler mistillitsforslag. Når mistillitsforslag behandles er beboermøtet lukket for allmennheten.
- 10.4. Et mistillitsforslag må begrunnes under selve beboermøtet. Det er ikke anledning til å sende ut utfyllende saksfremlegg eller skriftlig informasjon om den/de personer mistillitsforslaget er rettet mot i forkant av sakens behandling.
- 10.5. FLYKOS retningslinjer for mistillit skal føres inn her (under arbeid).

## **11. Økonomi**

- 11.1. Beboerforeningen skal ha to kasserere. Disse velges en gang i året av beboermøtet.
- 11.2. Kasserer har ansvaret for å utarbeide forslag til budsjett og regnskap. Dette skal legges fram for beboermøtet.
- 11.3. Kasserer kan gi ut inntil 500 kroner uten godkjenning fra beboermøtet.

## **12. Solidaritetspotten**

- 12.1. Solidaritetspotten tilhører beboerforeningen og skal driftes av denne.
- 12.2. Solidaritetspottens formål er å gi økonomisk støtte til politisk solidaritetsarbeid både lokalt, nasjonalt og internasjonalt, som utføres av beboere eller av eksterne organisasjoner, lag eller foreninger.
- 12.3. Hvert husleieforhold i boligstiftelsen betaler 25 hver måned til solidaritetspotten.  
Indekst justeres hvert år
- 12.4. 15.000 kr. skal til en hver tid stå til disposisjon for ekstraordinære behov på Svartlamon, der ubetalt husleie er ikke et ekstraordinært behov.
- 12.5. Bevilgning av penger vedtas av beboermøtet. Bevilgningen utbetales innen 1 uke etter at vedtaket er fattet.