

# VEDTEKTER FOR SVARTLAMON BOLIGSTIFTELSE

## §1 NAVN OG RETTSLIG STILLING

Svartlamon boligstiftelse er en selvstendig institusjon med ideell karakter opprettet av Trondheim kommune den 22.11.2001.

## §2 GRUNNKAPITAL

Stiftelsens grunnkapital er kr. 50 000.

## §3 FORMÅL

Stiftelsen har som formål å utvikle bærekraftige løsninger når det gjelder miljø på alle plan; Økologi, sosialt, kulturelt, forvaltningsmessig, boligmessig, historisk og når det gjelder brukermedvirkning.

Dette skal gjøres gjennom:

- Sikring av området som byøkologisk forsøksområde
- Utvikling og utprøving av nye bærekraftige og energieffektive løsninger innen forvaltning, rehabilitering og nybygg.
- Basere utviklinga på LA21-prinsipper
- Ivareta området egenart
- Sørge for et lavt kostnadsnivå, slik at flest mulig kan bo her
- Aktivt arbeid med å prøve ut forskjellige løsninger og modeller på velferdsområdet

Stiftelsen leier ut boligene til beboere som ønsker å delta i utviklinga av området, og beboere som kommer inn under tildelingsregler for kommunale boliger, dvs grupper som har behov for rimelig bolig av forskjellige årsaker. Utleien er i så måte et ledd i få realisert visjonene for området.

Til grunn for stiftelsen ligger de forutsetninger som er inntatt i Bystyresak 01050/01 som stiftelsen er forpliktet til å holde seg til.

Innenfor denne rammen skal det legges til rette for en profesjonell forvaltning og utvikling av området, noe som blant annet innebærer at det lages en vedlikeholdsplan og driftsplan for bygninger og utearealer.

Stiftelsen har ikke til hensikt å gå med overskudd, og er altså en non-profit-stiftelse.

For leieforholdene gjelder særregler som begrenser leierens disposisjonsrett over boligen etter husleielovens paragraf 11-2.

#### **§4 FORHOLDET TIL TRONDHEIM KOMMUNE**

All tomtegrunn og boliger som står på området ved stiftelsens opprettelse eies av Trondheim kommune. Disse leies ut til stiftelsen etter en nærmere bestemt avtale.

#### **§5 STIFTELSENS STYRE**

Stiftelsen skal ha et styre som består av fem medlemmer med like mange varamedlemmer. Tre av medlemmene skal oppnevnes av Formannskapet i Trondheim og en av disse skal være styreleder. To av medlemmene oppnevnes av Svartlamon beboerforening. Styremedlemmene oppnevnes av to år og kan gjenoppnevnes. Styremedlemmene må være myndige.

#### **§6 STYRETS OPPGAVER**

Styret skal forvalte stiftelsen og det som vedkommer den i samsvar med dens formål og vedtekter, lov om stiftelser og andre lover eller forskrifter som regulerer virksomheten.

Boligene skal leies ut til unge og andre grupper som har behov for rimelig bolig. Beboerne må forplikte seg til stor grad av egeninnsats for at husleiene skal være lave. Styret kan vedta mer detaljerte kriterier.

Trondheim kommune skal ha tildelingsrett til 20 % av boligene.

#### **§7 DAGLIG LEDER**

Stiftelsen skal ha en daglig leder som ansettes av stiftelsens styre. Daglig leder skal følge de retningslinjer og pålegg som styret gir. Daglig leder skal sørge for at stiftelsens regnskapsførsel er i samsvar med lov og vedtekter. Daglig leder fungerer som styrets sekretær og deltar på styremøtene uten stemmerett.

Daglig leder kan representere stiftelsen utad i anliggende som innenfor hens myndighet.

#### **§8 REGNSKAP OG REVISJON**

Regnskapene skal revideres av revisor som utnevnes av styret. Årsberetning og regnskap skal sendes til samtlige stiftere.

#### **§9 ANVENDELSE AV EVENTUELT OVERSKUDD**

Anvendelse av ev. overskudd skal gå til utvikling av området i henhold til formål med området.

#### **§10 OMDANNING**

Omdanning skjer i medhold av kap. VI i lov om stiftelser av 15.06.2001 nr. 59. Ved opphør av stiftelsen skal gjenværende midler benyttes til lignende formål, jf. Stiftelsesloven § 47.

Trondheim 20. februar 2018

Anne Aaker

Anne Aaker



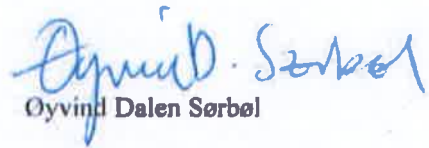
Hans Skotte



Per Kristian Nygård



Sigrun Heian Carlsen



Øyvind Dalen Sørbøl